PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, UTILITATI si IMPREJMUIRE

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINȚE ȘI SERVICII

PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE

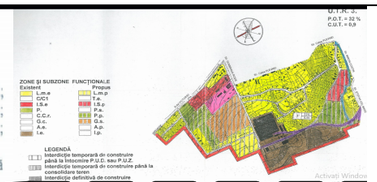
Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ștefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;

funcțiunea dominantă: zona industrială cu funcțiuni adiacente, ansamblul de locuințe și servicii.

I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuințe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuințe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuințe individuale cu regim mic și mediu de înălțime



Legenda:

- Gard din lemn
- Gard din plasă de sârmă
- Limită naturală de proprietate
- Stâlp electric de beton
- Margine stradă asfaltată
- Cămin canalizare
- Cămin apometru

UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

Nr. Cad. 57862
C.F. nr. 57862
Suprafața măsurată = 6629 mp
Suprafața din acte =6629 mp
Imobil parțial împrejmuit.

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

- TEREN PROPRIETATEA CIUBOTARIU D.
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- LOCUINTA PROPUSA -P-
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI
- SUPRAFATA DALATĂ / BETONATA

3,00 — ACCES PE LOT DISTANŢE TOPO C.F. nr. 57862

RETELE

- GAZE NATURALE EXISTENT
- LES 0,4kV EXISTENT AERIAN
- RETELE APA EXISTENT
- CANALIZARE MENAGERA EXISTENTA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar:
CIUBOTARIU DANIEL
A.I.CUZA NR.10, BL.A12,ET.2, AP.11
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr. 2021

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2021
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, UTILITATI SI IMPREJMUIRE
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13, DOROHOI

Faza: P.U.D.

Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE

Planșa: U.03